

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
u razdoblju od 19.05.2021. do 18.08.2021.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

**St – 849/13**

**STEČAJNA MASA IZA ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju**

**OIB: 79752613392**

**Zagreb, 18.08.2021.g**

## I. STANJE STEČAJNE MASE

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je da je tužitelj Stečajna masa iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o., u stečaju, Zagreb, Dubovačka 29 (prije Velika Gorica, Ulica kneza Mislava 7), kao pravni sljednik ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o., temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19.12.2008. sklopljenog između prodavatelja Deana Blažinčića i Ivane Žnidarec i kupca ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o., stekla pravni osnov za prijenos prava vlasništva nekretnine upisane u z.k.ul. br. 2520 k.o. Peščenica, k.č.br. 601/2 Funduš ukupne površine 4161m<sup>2</sup>, od čega Zgrade Funduš površine 626 m<sup>2</sup>, Dvorište Funduš površine 500 m<sup>2</sup> i Oranica Funduš površine 3035 m<sup>2</sup>, što je tuženik DEAN BLAŽINČIĆ iz Siska, Ulica Ferde Livadića 16, OIB: 14135946889 dužan priznati i trpjeti da se na temelju ove presude tužitelj Stečajna masa iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubovačka 29 (prije Velika Gorica, Ulica kneza Mislava 7), uknjiži kao vlasnik u ½ dijela k.č.br. 601/2 Funduš ukupne površine 4161m<sup>2</sup>, od čega Zgrade Funduš površine 626 m<sup>2</sup>, Dvorište Funduš površine 500 m<sup>2</sup> i Oranica Funduš površine 3035 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br. 2520 k.o. Peščenica u roku od 8 dana.

Kad je ova presuda postala pravomoćna i ovršna podnijela sam Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižnom odjelu u Sisku, prijedlog za provedbu navedene presude.

Ista je provedena pa je ½ opisanih nekretnina upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika.

S obzirom na tu provedbu, stavila sam podnesak sudu sa prijedlogom da se nastavi stečajni postupak.

Dana 8. srpnja 2021., sud je donio rješenje kojim se određuje nastavak postupka radi naknadne diobe.

Druga polovina gore opisanih nekretnina još uvijek je upisana kao vlasništvo Žnidarec Ivane. Međutim, Slatinska bankna d.d. u ovršnom postupku br. Ovr-125/2019., kao ovrhovoditelj povukla je u cijelosti prijedlog za ovrhu, kako bi stečajni dužnik mogao izvršiti opravdanje predbilježbe prava vlasništva na drugoj polovini navedenih nekretnina. Povodom tog prijedloga, Općinski sud u Kutini je 30. srpnja 2021.g. donio rješenje da se prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja od 17.10.2016. smatra povučenim te se ovrha određna rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini br. Ovr – 5734/2016. – obustavlja.

Ujedno se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na ovim nekretninama.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Sisku izvršit će brisanje zabilježbe ove ovrhe kad rješenje Općinskog suda u Kutini od 30.07.2021. postane pravomoćno i ovršno.

U prilogu ovog izvješća rješenje Općinskog suda u Kutini br. Ovr – 125/2019.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kad zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Sisku izvrši brisanje zabilježbe ove ovrhe, stavit ću ponovo prijedlog za opravdanje predbilježbe prava vlasništva kako bi se i druga polovina naprijed navedenih nekretnina upisala kao vlasništvo stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica  
Ana Šakić